

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Fiyat baskılarının azaldığına işaret eden veriler ve güçlü gelen perakende sektörü karlarının desteğinde alıcılı seyriz izledi

### Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

Haftanın son işlem gününde ABD piyasaları kişisel tüketim harcamaları deflatörü verisinin fiyat baskılarında azalışa işaret etmesi ve güçlü gelen perakende sektörü karlarının desteğinde alıcılı seyriz izledi. Makro veriler cephesinde kişisel tüketim harcamaları Nisan ayı manşet verisi aylık bazda 0,7 puan düşüşle %0,2 seviyesine gerileyerek beklentilere paralel gerçekleşti. Yıllık bazda da 0,3 puan düşüşle %6,3 seviyesinde gerçekleşerek piyasa beklentisi ile uyumlu görünüm sergiledi. Çekirdek veri aylık bazda değişim göstermeyerek %0,3 seviyesindeki seyrini sürdürürken, yıllık bazda 0,3 puan düşüşle %4,9 seviyesinde beklentilere paralel gerçekleşti. Bilançolar tarafında Ulta Beauty hisseleri beklentileri aşan net karın desteğinde %12,5 yükselirken, GAP hisseleri 2022 yılı tahminlerinin aşağı yönlü revize edilmesine karşın %4,3 artıda kapandı. Bu çerçevede gün içinde %2,70-2,75 bandında dalgalanan ABD 10 yıllık tahvil faizleri de %2,74 seviyesinden kapandı. Almanya 10 yıllıkları ise %0,96 seviyesine geriledi. VIX endeksi de düşüşünü sürdürerek 25,72 seviyesine geriledi. Endeksler cephesinde Dow Jones endeksi %1,76 artışla 33.212,96 seviyesine yükselirken, S&P 500 endeksi %2,5 değer kazancıyla 4.158,24 seviyesinden kapandı. Nasdaq endeksi ise yazılım şirketlerinin açıkladığı güçlü finansallar ve tahvil faizlerindeki gerilemenin desteğinde %3,3 artışla 12.131,13 seviyesine yükseldi. Haftalık bazda da endeksler artıda kapandı. Dow Jones endeksi %6,23 yükselişle 8 hafta ile 1923'ten bu yana görülen en uzun düşüş döngüsünü sonlandırdı. S&P 500 ve Nasdaq endeksleri de yaklaşık %7 değer kazancıyla 7 haftalık düşüşlerini sonlandırdı. Ancak zirveye uzaklık açısından Nasdaq endeksinin %25,2 ile hala ayı piyasası bölgesinde olduğunu belirtmek gerekir. S&P 500 ve Dow Jones endeksleri ise gördükleri zirve seviyenin sırasıyla %13,7 ve %10,1 altında bulunuyor.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında da alıcılı seyriz hakim. Ayrıca Çin'de yeni vaka sayılarının son üç ayın en düşük seviyesine gerilemesinin ardından, büyümeyi canlandırmak için salgın kısıtlamalarının hafifletileceği yönündeki beklentilerin güçlenmesiyle yuanın değer kazandığını takip ediyoruz.

ABD vadeli cephesinde de pozitif seyriz görülüyor.

Bugün ABD piyasaları Memorial Day tatili sebebiyle kapalı olacak. Euro Bölgesi'nde de tüketici güveni verisinin revizyonu takip edilecek. Hatırlanacağı üzere Mayıs ayı öncü verisi aylık bazda 0,9 puan artışla -21,1 seviyesinde gerçekleşmişti.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın ABD'de MNI Chicago PMI, CB tüketici güveni ve Dallas Fed imalat aktivitesi verileri takip edilecek. Mayıs ayı MNI Chicago PMI verisinin aylık bazda 0,7 puan düşüşle 55,7 seviyesine gerilemesi tahmin ediliyor. CB tüketici güveni verisinin de 3,6 puan gerileme ile 103,7 seviyesinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor. Dallas Fed imalat aktivitesi verisinin de 0,4 puan artışla 1,5 seviyesine yükselmesi bekleniyor. Euro Bölgesi'nde de TÜFE verisi izlenecek. Mayıs ayı öncü verisinin manşet ve çekirdek bazda yıllık olarak sırasıyla %7,7 ve %3,5 seviyelerinde artışlar göstermesi bekleniyor. Asya cephesinde de Japonya'da sanayi üretimi verisi izlenecek. Nisan ayı öncü verisini yıllık bazda %3,4 daralma göstermesi bekleniyor. Çin'de de PMI verileri takip edilecek. Mayıs ayı resmi PMI verisinin aylık bazda 1,6 puan artışla 49 seviyesine, Caixin imalat PMI verisinin de 3,5 puan artışla 49,5 seviyesine yükselmesi bekleniyor. Hizmet PMI verisinin de 3,1 puan artışla 45 seviyesinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor.

30.05.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,158.2	▲ 2.47%	▲ 6.58%	▼ -7.35%	▼ -13.25%
Dow Jones	33,213.0	▲ 1.76%	▲ 6.24%	▼ -4.34%	▼ -9.75%
Nasdaq	12,131.1	▲ 3.33%	▲ 6.84%	▼ -11.52%	▼ -22.35%
S&P 500 Vadeli*	4,180.5	▲ 2.47%	▲ 7.21%	▼ -6.76%	▼ -12.62%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,462.2	▲ 1.62%	▲ 3.44%	▲ 1.25%	▼ -10.47%
FTSE 100	7,585.5	▲ 0.27%	▲ 2.65%	▼ -1.10%	▲ 1.07%
MSCI Europe	1,809.7	▲ 1.34%	▲ 4.50%	▼ -5.08%	▼ -14.24%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,145.7	▲ 0.50%	▼ -0.03%	▼ -3.26%	▼ -13.40%
Kospi	2,668.9	▲ 1.17%	▲ 1.12%	▼ -1.17%	▼ -10.72%
Hong Kong*	21,098.9	▲ 1.94%	▲ 1.84%	▼ -3.53%	▼ -9.41%
S&P BSE Sensex - Hindistan	55,885.2	▲ 1.82%	▲ 2.87%	▼ -5.99%	▼ -6.63%
IDX Composite - Endonezya	7,026.3	▼ -0.51%	▲ 1.56%	▼ -2.56%	▲ 4.94%
TAIEX - Tayvan	16,266.2	▲ 1.86%	▲ 0.75%	▼ -5.89%	▼ -12.20%
MSCI GOU Asya	555.6	▲ 2.24%	▲ 0.24%	▼ -7.18%	▼ -16.76%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,438.8	▼ -0.49%	▲ 2.80%	▲ 1.90%	▲ 24.20%
MOEX - Rusya	2,407.6	▼ -0.23%	▲ 1.45%	▼ -7.14%	▼ -37.84%
WIG - Polonya	56,609.9	▼ -0.56%	▲ 1.66%	▼ -11.16%	▼ -19.67%
Prag SE - Prag	1,310.3	▼ -0.02%	▼ -2.48%	▼ -3.87%	▼ -8.82%
S&P/BMV IPC - Meksika	52,463.6	▲ 0.61%	▲ 1.83%	▼ -4.07%	▼ -1.04%
Merval - Arjantin	93,683.3	▼ -0.03%	▲ 6.31%	▲ 1.73%	▲ 9.85%
FTSE/JSE All - Endonezya	70,485.5	▲ 1.44%	▲ 4.31%	▼ -5.74%	▼ -6.08%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,297.0	▲ 0.03%	▼ -2.83%	▼ -6.91%	▲ 2.51%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Makro gündemin yoğun olduğu haftaya endeks küresel benzerleri paralelinde alıcılı başlangıç yapabilir

### Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

Geçtiğimiz Cuma günü BIST 100 endeksi güne %0,15 yükselişle 2.454 puandan başlangıç yaptı. Sabah saatlerinde 2.469 seviyesine kadar yükselen endeks, bu seviyeden tetiklenen kar realizasyonları ile 2.434 seviyesine kadar geriledi. Endeks %0,49 düşüyle 2.438,84 seviyesinden kapandı.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak endeksin yurt içinde ve yurt dışında makro gündemin yoğun olduğu haftaya küresel benzerleri paralelinde alıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde veri akışı sakin seyredecek.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın Nisan ayı dış ticaret dengesi ve Türkiye GSYH 2022 ilk çeyrek verisi takip edilecek. Cuma günü ise TÜİK Mayıs ayına ilişkin TÜFE ve ÜFE verisini açıklayacak. TÜFE Nisan ayında aylık bazda %7,25 ve yıllık %69,97 artış göstermişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,438.8	2,007.2	4,273.8
Günlük Değ.	▼ -0.49%	▼ -1.32%	▼ -0.04%
Haftalık Değ.	▲ 2.80%	▼ -0.98%	▲ 3.56%
Yıllık Değ.	▲ 31.29%	▲ 25.79%	▲ 25.54%
Hacim (milyar TL)	39.2	6.5	19.8
Günlük Değ.	▲ 0.08%	▲ 17.92%	▲ 7.54%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	38.2	6.8	17.7
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 2.70%	▼ -5.03%	▲ 11.53%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

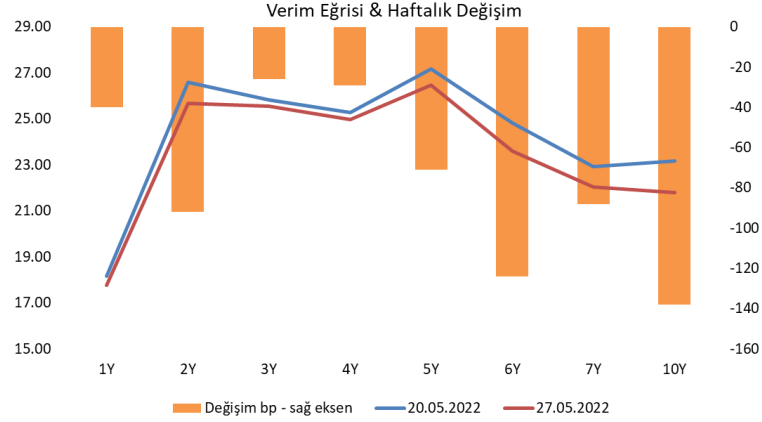
Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	16.2343	16.3619	▲ 0.79%
€/€	1.0706	1.0754	▲ 0.45%
\$/₺	127.15	126.99	▼ -0.13%
Altın	1,852.0	1,861.7	▲ 0.52%
S&P*	4,121.5	4,123.8	▲ 0.06%
Nasdaq*	12,556.3	12,561.3	▲ 0.04%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	27/05/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	686.5	● -1.54%	● -0.43%	● 18.3%	● 78.7%
Türkiye 5 Yıllık	703.4	● -1.54%	● -0.70%	● 14.8%	● 73.2%
Türkiye 10 Yıllık	678.0	● -1.68%	● -1.77%	● 12.2%	● 56.1%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

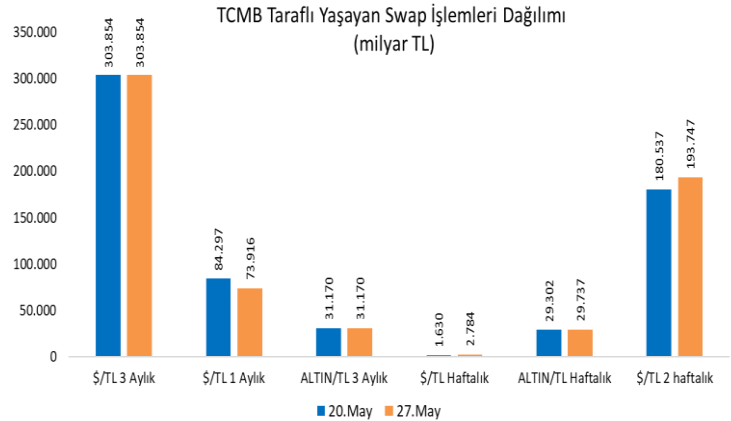
Haftanın son işlem gününde ABD'de çekirdek kişisel tüketim harcamaları fiyat endeksinin Nisan'da yıllık %4,9 seviyesine gerilemesi piyasalarda ABD enflasyon endişelerini hafifletirken, majör para birimleri ABD Doları karşısında kazanımlarını artırdı ve Dolar Endeksi 101,8 seviyesine geriledi. Bu kapsamda küresel tahvil piyasalarında da alıcılı seyir izlenirken, ABD 10 yıllık tahvil faizi 2 bp azalışla %2,72, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 4 bp azalışla %0,95 seviyesinden fiyatlandı. Hazine döviz cinsi verim eğrisinde de benzer görünüm izlenirken, Türkiye 5 yıllık CDS primi 708 bp seviyesine geriledi. Yurt içi tahvil piyasalarında alıcı seyrin hakim olduğu günde işlemler daha çok orta ve uzun vadeli tahvillerde yoğunlaşırken Kesin Alım Satım Pazarı toplam işlem hacmi 1,9 milyar TL'ye geriledi. Bu kapsamda 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 68 bp azalışla %26,50, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 66 bp azalışla %21,85 seviyesinden günü ve haftayı tamamladı.



Dönem	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	27.05.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1482,79	1498,93	1516,97	1537,04	1551,82
Aylık Ortalama	14,29%	14,12%	14,09%	14,12%	13,98%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		13,96%	

TL likidite tarafında TCMB 70 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 133 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı 537 milyar TL ile sene başından bu yana yeni en yüksek seviyesini görmüş oldu. TLREF oranı ise %13,96 ile politika faizinin altında yer aldı. TCMB Cuma günü ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile 9,6 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB swap işlemleriyle de piyasayı fonlamaya devam ederken, Cuma günü itibarıyla yaşayan swap işlemleri toplamı önceki haftaya göre 4,4 milyar TL artarak 635,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Genel olarak bakıldığında ise haftalık repo fonlaması dahil toplam fonlama tutarı önceki haftaya göre 132,4 milyar TL artarak 1,172 trilyon TL seviyesine yükseldi.



## Yurt İçi Haberler

**Gıda ve Tarımsal Ürün Piyasaları İzleme ve Değerlendirme Komitesi,** Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nebati'nin ev sahipliğinde toplandı. Toplantıda TCMB Erken Uyarı Sistemi ışığında gıda fiyatları gelişmeleri hakkında bilgi verdi. Akabinde yurt dışında hububat üretimi ve ticareti kapsamındaki gelişmelerle birlikte ülkedeki gelişmeler değerlendirildi. Bu yıl olumlu iklim koşullarının da etkisiyle geçen yıla oranla bitkisel üretimde artış sağlanacağı, devir stokları da dikkate alındığında önümüzdeki bir yıllık süreçte iç tüketimin üzerinde hububat üretiminin beklendiği değerlendirildi. Bu durumun gıda fiyatlarındaki enflasyonun azalmasına yönelik olumlu etki göstereceği belirtildi.

**Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nebati'nin** bugün saat 10.15'te Türkiye Bankalar Birliği 65. Olağan Genel Kurulu'na katılacak.

**Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan,** Azerbaycan ziyareti dönüşünde Finlandiya ve İsveç heyetleriyle yapılan görüşmelerin maalesef beklenen düzeyde olmadığını belirtti. Sayın Erdoğan ayrıca, İsrail'le doğal gazda işbirliği konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı'nın görüşmeleri olacağını ifade etti.

**Moody's,** Türkiye'nin kredi notuna ilişkin güncelleme yapılmadığını duyurdu. Kurum daha önce Türkiye'nin kredi notunu "B2" olarak teyit etmişti.

**Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan** DEİK Merkez Ofisi açılışında yaptığı konuşmada, kur ve enflasyon sorununun üstesinden geleceğini ifade etti. Sayın Erdoğan, hayat pahalılığının önüne geçecek tedbirleri alarak refah düzeyindeki gerilemeyi süratle telafi edeceklerini belirtirken, iş dünyasından da bu konuya ilişkin destek beklediklerini sözlerine ekledi.

**Türk-İş gıda enflasyonu** yıllık bazda Mayıs'ta %107 olarak kaydedildi. Ankara'da yaşayan dört kişilik bir ailenin "gıda için" yapması gereken asgari harcama tutarındaki artış bir önceki aya göre %13,04 oranında gerçekleşti. Beş aylık değişim oranı %46,85 oranında oldu. Araştırmasının 2022 Mayıs ayı sonucuna göre, dört kişilik bir ailenin sağlıklı, dengeli ve yeterli beslenebilmesi için yapması gereken aylık gıda harcaması tutarı diğer deyişle açlık sınırı 6.017,85 TL'ye çıktı. Yoksulluk sınırı olarak bilinen gıda harcaması ile giyim, konut (kira, elektrik, su, yakıt), ulaşım, eğitim, sağlık ve benzeri ihtiyaçlar için yapılması zorunlu diğer aylık harcamalarının toplam tutarı 19.602,14 TL'ye, bekâr bir çalışanın 'yaşama maliyeti' ise aylık 7.836,46 TL'ye yükseldi.

## Yurt Dışı Haberler

**S&P** Ukrayna'nın kredi notunu Rusya'nın saldırısının önceki tahminlerden daha zarar verici boyutta olması nedeniyle CCC+'ya düşürdü. Bu, temerrüt seviyesinin 5 kademe üzerinde bulunuyor. Kamu finansmanı, savaşın neden olduğu finansal istikrarsızlık, dış denge gibi ekonomideki riskler nedeniyle görünüm de negatif olarak belirlendi.

**AB liderleri**, Ukrayna, yaptırımlar, enerji ve gıda konularını görüşmek üzere Brüksel'de bir araya gelecek. İki gün sürecek zirvenin ilk günündeki oturuma, Ukrayna Devlet Başkanı Zelenskiy bağlanacak. Liderler, Rusya'ya yönelik uygulanması planlanan 6'ncı yaptırım paketinde oy birliği sağlamaya çalışacak.

**Michigan tüketici güveni verisi**, Mayıs ayında geçen aya kıyasla 6,8 puan azalarak Ağustos 2011'den bu yana görülen en düşük seviye olan 58,4 değerine geriledi. Söz konusu veri aşağı yönlü revize edilirken öncü olarak 59,1 olarak açıklanmıştı.

**G7 ülkeleri enerji bakanları** Berlin'de yapılan toplantı sonrası iklim değişikliğiyle mücadele taahhütlerine rağmen OPEC ülkelerine petrol ve gaz üretimini artırma çağrısında bulundular.

**Çin ajansı Xinhua'nın haberine göre**, Maliye Bakanlığı ile Sivil Havacılık İdaresinin yayımladığı genelgede, günlük yolcu sayıları 4500'ün altında kalan hava yolu şirketlerine 21 Mayıs-20 Temmuz tarihlerinde kayıplarını karşılayacak haftalık teşvik ödemeleri yapılacağı bildirildi. Genelgede, yardımların, saat başına 24 bin yuani (yaklaşık 3 bin 595 dolar) aşamayacağı belirtildi.

**Kişida Fumio hükümeti**, Rusya'nın savaş açtığı Ukrayna'ya insani yardımların artırılması çağrılarını sonrası, yeni yardım kararı aldı. Bu doğrultuda 1,7 milyon dolarlık acil insani yardım Birleşmiş Milletler Proje Hizmetleri Ofisi (UNOPS) kanalıyla Ukrayna'ya ulaştırılacak.

**Rusya Devlet Başkanı Putin**, Fransa Cumhurbaşkanı Macron ve Almanya Başbakanı Scholz ile telefon görüşmesinde Rusya'nın Ukrayna ile diyalogu sürdürmeye hazır olduğunu söyledi. Putin ayrıca yaptırımlar hafifletilirse gübre ve tarım ürünleri ihracatını artırebilecekleri mesajını verdi.

**Eski ABD Hazine Bakanı Lawrence Summers** bankanın son politika adımlarını destekleyen açıklamalar yaptı.

## Şirket Haberleri

**Türkiye İş Bankası (ISCTR, Nötr):** Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunca, yurt dışında ihraç edilmek üzere, toplamda 1,5 milyar ABD Doları veya Türk Lirası da dahil diğer para birimlerinde muadili tutara kadar, sabit ve/veya değişken faizli, bir veya birden fazla seferde; Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik'te belirtilen niteliklere sahip ve özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları da dahil olmak üzere yeşil ve/veya sürdürülebilir tahvil, bono ve borçlanma aracı ihraç edilmesine ilişkin olarak gerekli işlemlerin yapılması konusunda Genel Müdürlük yetkili kılındı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ISCTR	F/K	2,3
Cari Fiyat (TL)	10,16	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	11,15	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	4,82	PD/DD	0,4
Piyasa Değeri (mn TL)	45.719,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.793,2	S1H	-0,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	31%	S1A	-4,3%
Endeks Payı (BIST100)	2,4%	S3A	8,0%
Temettü Verimi	2,7%	S1Y	33,3%
3A Hacim (mn TL)	554,7	YB	15,2%

**Doğuş Otomotiv (DOAS, Nötr):** Şirketin, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen ve 500.000.000 TL tavanı bulunan borçlanma aracı ihracına ilişkin İhraç Belgesinin geçerlilik tarihi sona ermiş olup, bu izin kapsamında ihraç gerçekleştirilmedi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DOAS	F/K	5,1
Cari Fiyat (TL)	67,15	FD/FAVÖK	4,9
52H En Yüksek (TL)	75,90	FD/Satışlar	0,6
52H En Düşük (TL)	18,94	PD/DD	3,6
Piyasa Değeri (mn TL)	14.773,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	902,5	S1H	5,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	15%	S1A	-0,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%	S3A	36,6%
Temettü Verimi	7,6%	S1Y	123,7%
3A Hacim (mn TL)	76,7	YB	35,3%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 27.05.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 20,22 TL – 20,50 TL (ağırlıklı ortalama 20,36 TL) fiyat aralığından toplam 280.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 27.05.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 46.607.028 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,2842'ye ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,2
Cari Fiyat (TL)	20,32	FD/FAVÖK	2,1
52H En Yüksek (TL)	22,42	FD/Satışlar	1,9
52H En Düşük (TL)	7,89	PD/DD	0,7
Piyasa Değeri (mn TL)	41.461,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.533,0	S1H	2,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-0,2%
Endeks Payı (BIST100)	3,4%	S3A	11,2%
Temettü Verimi	3,3%	S1Y	80,5%
3A Hacim (mn TL)	913,3	YB	28,7%

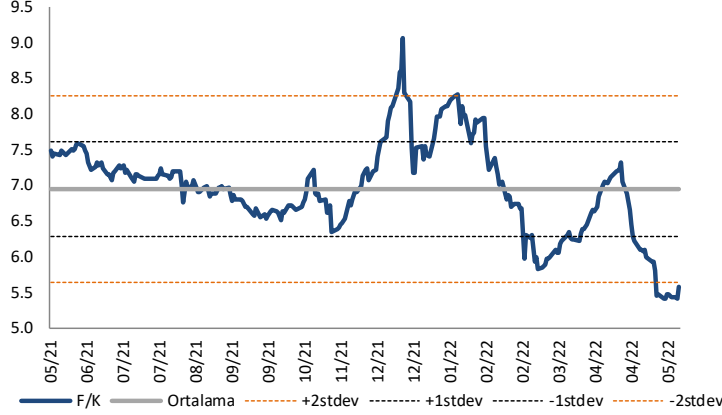
**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** İstanbul Avcılar Firuzköy 1. Etap 2. Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 1. oturumu 26.05.2022 tarihinde saat 11:00 da yapıldı. Söz konusu ihalenin ön yeterlilik bölümüne 15 istekli katıldı. İhale komisyonu tarafından isteklilere ait ön yeterlik zarfları içerisindeki belgelerin ayrıntılı değerlendirilmesinden sonra, ihalenin pazarlık-açık artırma-kapalı zarf teklif alma bölümünü içeren 2. oturumunun tarihi ve saati isteklilere yazı ile bildirilecektir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,0
Cari Fiyat (TL)	2,58	FD/FAVÖK	4,1
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	9.804,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	599,0	S1H	-4,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-1,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	6,2%
Temettü Verimi	4,0%	S1Y	-30,9%
3A Hacim (mn TL)	826,7	YB	-6,3%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

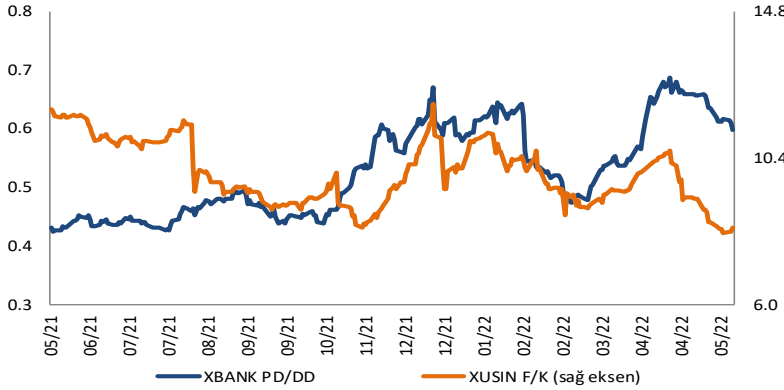


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.63x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.22x	6.95x
Minimuma Uzaklık	0.23x	0.23x
Maksimuma Uzaklık	-1.68x	-3.42x
Performans	-9.3%	-27.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %23.3 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.59x
Minimum	0.47x	0.42x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.59x	0.53x
Minimuma Uzaklık	0.13x	0.17x
Maksimuma Uzaklık	-0.10x	-0.10x
Performans	18.5%	42.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %0; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.5 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



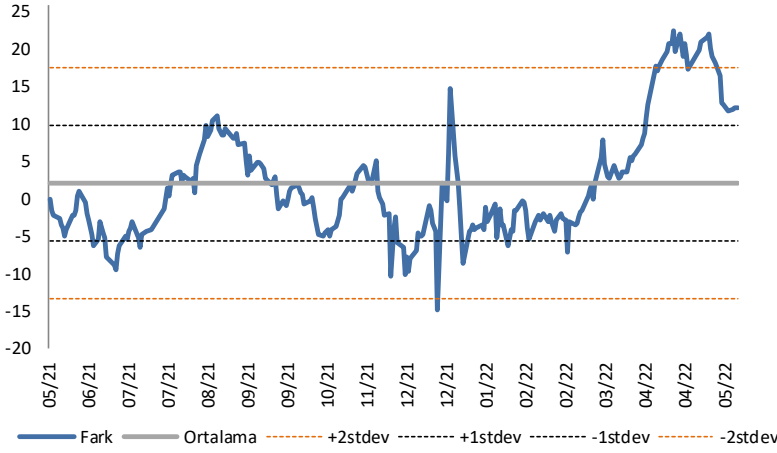
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.41x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.28x	9.90x
Minimuma Uzaklık	0.29x	0.29x
Maksimuma Uzaklık	-2.19x	-3.60x
Performans	-7.1%	-25.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %17.6 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

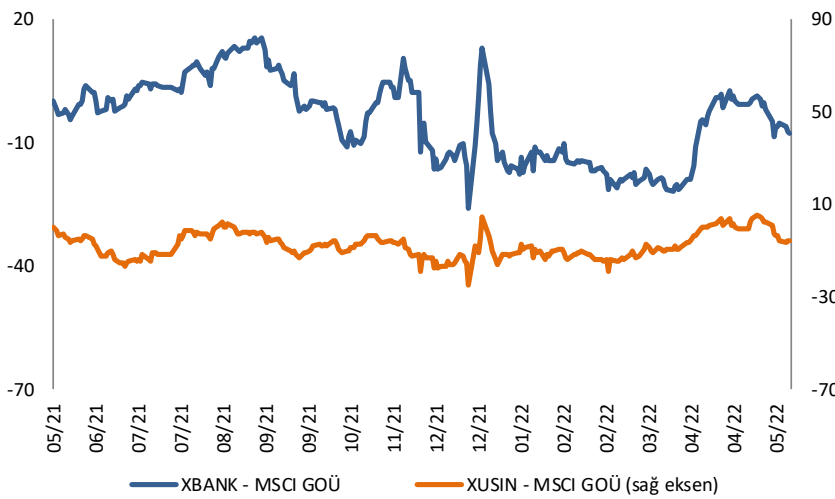
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		12.09
Minimum	-7.1	-14.8
Maksimum	22.6	22.6
Ortalama	10.6	2.1
Minimuma Uzaklık	19.2	26.9
Maksimuma Uzaklık	-10.5	-10.5
Performans	-10.4%	-23.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 10 puan yakınız.*

## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-10.0
Minimum	-21.8	-26.0
Maksimum	2.5	15.6
Ortalama	-10.4	-4.3
Minimuma Uzaklık	11.8	16.0
Maksimuma Uzaklık	-12.5	-25.6
Performans	-5.4%	-3.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 5.7 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-5.4
Minimum	-19.1	-25.1
Maksimum	5.1	5.1
Ortalama	-4.9	-7.8
Minimuma Uzaklık	13.7	19.7
Maksimuma Uzaklık	-10.5	-10.5
Performans	-4.4%	-9.9%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 10.5 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Ekonomi Güven Endeksi	Mayıs	-	105.0
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Güven Endeksi	Mayıs	-	7.9
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Güven Endeksi	Mayıs	-	13.5
30 Mayıs (I)	12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Mayıs	-	-21.1
30 Mayıs	15:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	0.8%
30 Mayıs	15:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	7.4%
30 Mayıs		Almanya	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	-0.5%	0.9%
30 Mayıs		Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	4.0%	-4.4%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	-0.2%	0.3%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-3.6%	-1.7%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	0.9%	2.0%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	2.6%	0.9%
31 Mayıs	04:30	Çin	İmalat PMI	Mayıs	48.9	47.4
31 Mayıs	04:30	Çin	İmalat Dışı PMI	Mayıs	45	41.9
31 Mayıs	10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Nisan	-	-8.17
31 Mayıs	10:00	Türkiye	GSYİH (Çeyreklik)	1.Çeyrek	-	1.5%
31 Mayıs	10:00	Türkiye	GSYİH (Yıllık)	1.Çeyrek	-	7.1%
31 Mayıs	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
31 Mayıs	11:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Visco'nun Konuşması			
31 Mayıs	11:50	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Makhlouf'nun Konuşması			
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	0.6%
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	7.5%
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	3.5%
31 Mayıs	16:45	ABD	MNI Chicago PMI	Mayıs	54.5	56.4
31 Mayıs	17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Mayıs	103.9	107.3
1 Haziran	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	53.2
1 Haziran	04:45	Çin	Caixin İmalat PMI	Mayıs	49	
1 Haziran	10:00	Türkiye	S&P Global İmalat PMI	Mayıs	-	49.2
1 Haziran	10:55	Almanya	S&P Global İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	54.7
1 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	54.4
1 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması			
1 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	İşsizlik Oranı	Nisan	-	6.8%
1 Haziran	14:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması			
1 Haziran	16:00	ABD	FHFA Konut fiyat Endeksi (Aylık)	Mart	2.0%	2.1%
1 Haziran	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Mayıs	57.5	57.5
1 Haziran	17:00	ABD	ISM İmalat PMI	Mayıs	55.0	55.4
1 Haziran	17:00	ABD	ISM Ödenen Fiyatlar	Mayıs	80.0	84.6
1 Haziran	17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Aktivitesi	Mayıs	1.5	1.1
1 Haziran	18:30	ABD	FED Yetkilisi Williams'in Konuşması			
1 Haziran	18:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
1 Haziran	20:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
1 Haziran	21:00	ABD	Fed tarafından Bej Kitap'ın Yayımlanması			
2 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Aylık)	Nisan	-	5.3%
2 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Yıllık)	Nisan	-	36.8%
2 Haziran	15:15	ABD	ADP Özel Sektör İstihdamı Değişimi	Mayıs	295K	247K
2 Haziran	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	28 Mayıs	-	210K
2 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	21 Mayıs	-	1346K
2 Haziran	17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)	Nisan	0.4%	0.4%
2 Haziran	17:00	ABD	Çekirdek Mal Siparişleri (Final)	Nisan	-	0.3%
2 Haziran	17:00	ABD	Fabrika Siparişleri	Nisan	0.7%	2.2%
2 Haziran	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Siparişleri (Final)	Nisan	-	0.3%
2 Haziran	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Teslimatları (Final)	Nisan	-	0.8%
3 Haziran	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Final)	Mayıs	-	51.7
3 Haziran	09:00	Almanya	İhracat (Aylık)	Nisan	-	-3.3%
3 Haziran	09:00	Almanya	İthalat (Aylık)	Nisan	-	3.4%
3 Haziran	09:00	Almanya	Dış Ticaret Dengesi (milyar euro)	Nisan	-	1.3
3 Haziran	10:00	Türkiye	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	7.25%
3 Haziran	10:00	Türkiye	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	69.97%
3 Haziran	10:00	Türkiye	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	52.37%
3 Haziran	10:55	Almanya	S&P Global Bileşik PMI	Mayıs	-	54.6
3 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI(Final)	Mayıs	-	56.3
3 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	-	-0.4%
3 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	-	0.8%
3 Haziran	15:30	ABD	Tarım Dışı İstihdam	Mayıs	329K	428K
3 Haziran	15:30	ABD	İşsizlik oranı	Mayıs	3.5%	3.6%
3 Haziran	15:30	ABD	İşgücüne Katılım Oranı	Mayıs	62.3%	62.2%
3 Haziran	15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Aylık)	Mayıs	0.4%	0.3%
3 Haziran	15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık)	Mayıs	5.2%	5.5%
3 Haziran	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Mayıs	-	53.5
3 Haziran	17:00	ABD	ISM Hizmet PMI	Mayıs	56.9	57.1

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

